



**Заказчик – Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"**

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске  
Архангельской области в объеме переустройства опор №26  
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью  
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
г. Архангельск**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

**ЭПШ-220701-01-ПТ5**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Заказчик – Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"**

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске  
Архангельской области в объеме переустройства опор №26  
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью  
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
г. Архангельск**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

**ЭПЦ-220701-01-ПТ5**

**Директор**

**Главный инженер проекта**  
(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

**С.А. Муравьев**

**Д.С. Васев**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



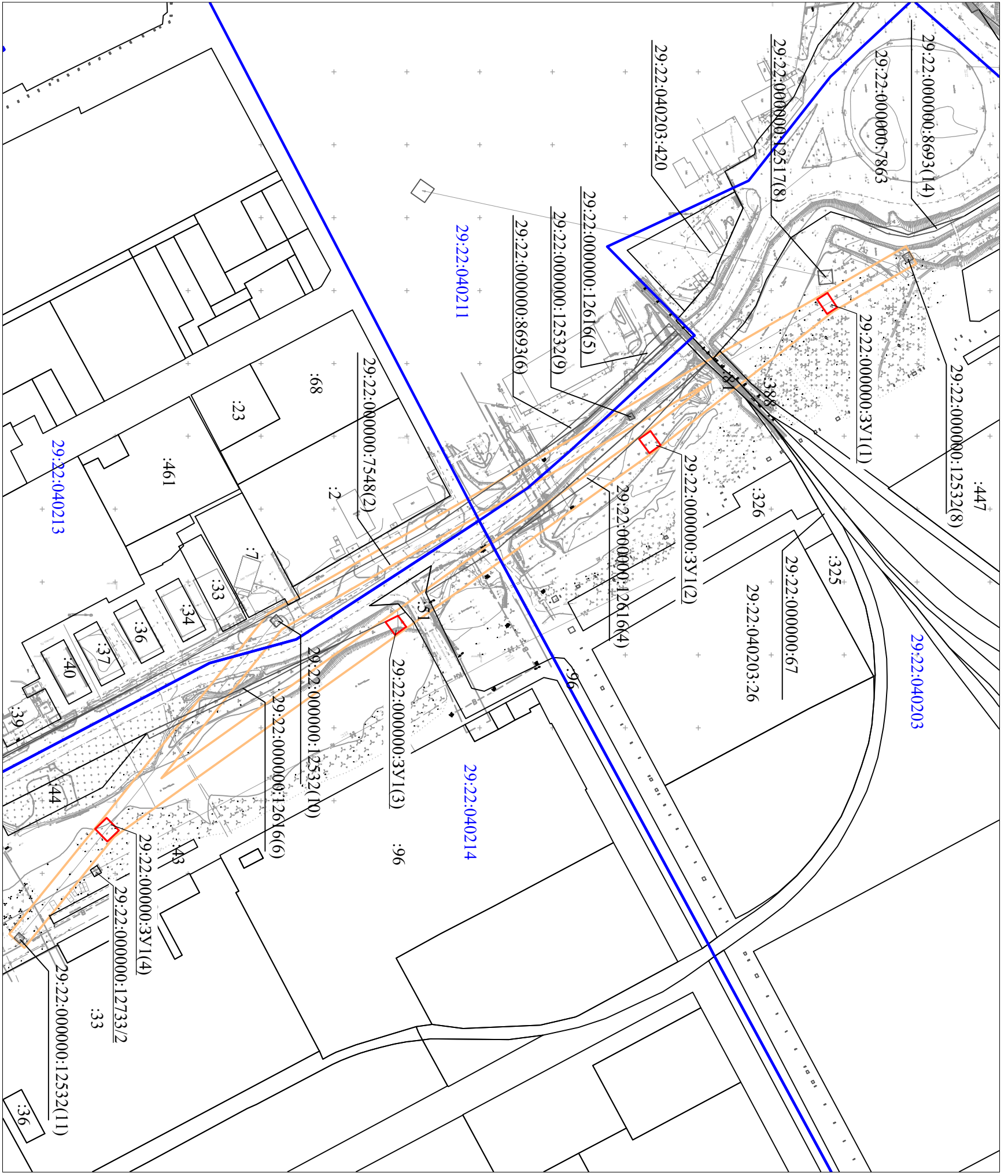
**Содержание раздела**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
ЭПЦ-220701-01-ПТ5.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-220701-01-ПТ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5-Г.1	Чертеж межевания территории	2 листа

## Состав документации по планировке территории объекта

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b><u>Проект планировки территории</u></b>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<b><u>Проект межевания территории</u></b>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласована:		



- Условные обозначения:
- - границы планируемых элементов планировочной структуры
  - - границы образуемых земельных участков
  - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПРН
  - - кадастровый номер земельного участка
  - - условные номера образуемых земельных участков
  - - кадастровый номер квартала
  - - граница кадастрового квартала

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разроб.		Ивантеева		<i>[Signature]</i>	09.22
Проб.		Муровьев		<i>[Signature]</i>	09.22
Гл. спец.					
Н. контр.					

Примечание:

- 1) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, красных линий устанавливаемых, изменяемых, отменяемых на рассматриваемой территории нет.
- 2) отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
- 3) Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок которой не истек, отсутствуют.

ЭПЦ-220701-01-ПТ5-Г.1

"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двине-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автоторолл", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"

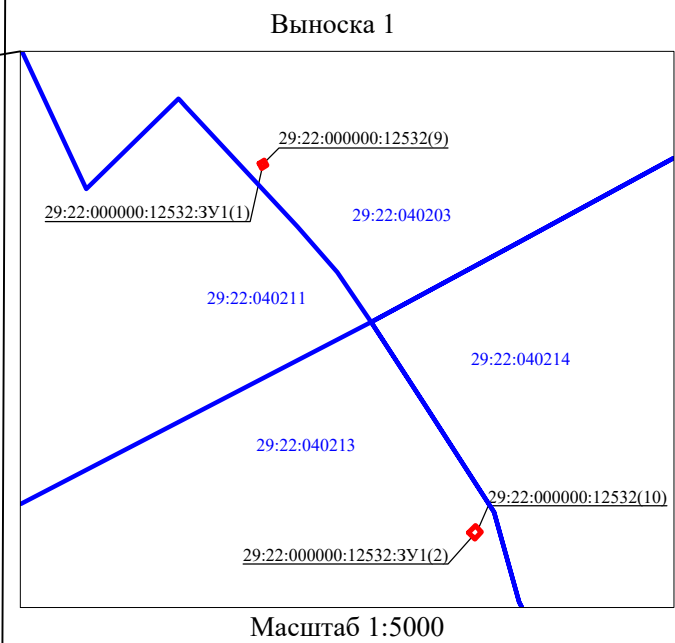
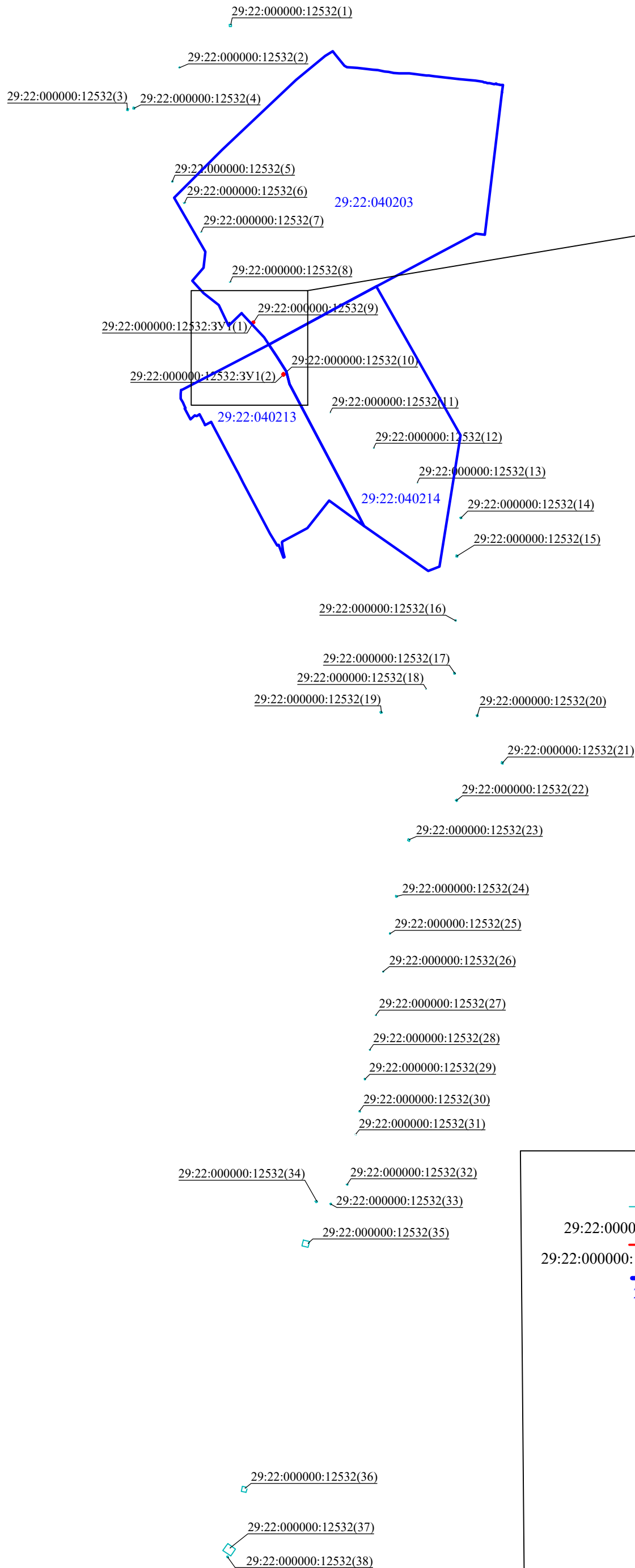
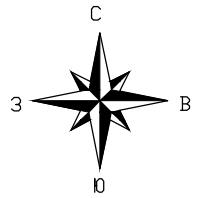
Проект межевания территории  
Графическая часть

Чертеж межевания территории  
М 1:3000

Столб	Лист	Листов
П	1	2

"ЭнергопроектЦентр"  
000

Формат А3



- Условные обозначения:
- - граница изменяемого земельного участка
  - - обозначение изменяемого земельного участка
  - - граница образуемого земельного участка
  - - условный номер образуемых земельных участков
  - - граница кадастрового квартала в зоне межевания
  - - номер кадастрового квартала

Согласовано:	
Инд. N подл.	Взам. инб. N
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата

ЭПЦ-220701-01-ПТ5-Г.1  
М 1:20000



Заказчик – Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске  
Архангельской области в объеме переустройства опор №26  
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью  
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
г. Архангельск**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**ЭПЦ-220701-01-ПТ6**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Заказчик – Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"**

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске  
Архангельской области в объеме переустройства опор №26  
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью  
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**ЭПЦ-220701-01-ПТ6**

**Директор**

**Главный инженер проекта**  
(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

**С.А. Муравьев**

**Д.С. Васев**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата





**Содержание раздела**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
ЭПЦ-220701-01-ПТ6.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-191001-01-ПТ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6.ПЗ	Пояснительная записка	

ЭПЦ-220701-01-ПТ.СД

**Состав документации по планировке территории объекта**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
	<b><u>Проект планировки территории</u></b>	
ЭПЦ-191001-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-191001-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-191001-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-191001-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<b><u>Проект межевания территории</u></b>	
ЭПЦ-191001-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-191001-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ЭПЦ-191001-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-191001-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

**Содержание**

1. Перечень образуемых земельных участков .....	5
2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества .....	6
3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую .....	8
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) .....	9
5. Перечень координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	10
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	11

### 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	
1	29:22:000000:3У1	н1-н16	земли неразграниченной госсобственности в кад. кв.29:22:040203 и 29:22:0402014	445	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не требуется
2	29:22:000000:12532:3У1	н1-н8	29:22:000000:12532	54	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	требуется

Примечание: земельные участки лесного фонда, земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

**2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер (описание) объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1	29:22:000000:12532	обл. Архангельская, г. Архангельск	29:22:080402:150	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 25
2	29:22:040203:388	Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ	железнодорожные пути	-
3	29:22:040203:81	обл. Архангельская, г. Архангельск, Талажское шоссе, дом 14	железнодорожные пути	-
4	29:22:000000:7863	Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ	29:22:000000:7533	Архангельская область, г. Архангельск, шоссе Окружное (от места сопряжения с Талажским шоссе до ул. Папанина)
5	29:22:000000:7548	Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ	29:22:000000:7533	Архангельская область, г. Архангельск, шоссе Окружное (от места сопряжения с Талажским шоссе до ул. Папанина)
6	29:22:000000:12616	Архангельская область, г. Архангельск	29:22:000000:7533	Архангельская область, г. Архангельск, шоссе Окружное (от места сопряжения с Талажским шоссе до ул. Папанина)
7	29:22:040214:51	Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Четвертый проезд (Кузнечихинский промузел)	автомобильная дорога	Кузнечихинский промузел 1-ый проезд
8	29:22:040213:7	Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ш. Окружное, з/у 9/1с	АЗС «Татнефть»	-
9	29:22:040214:43	установлено относительно	-	-

ЭПЦ-220701-01-ПТ6.ПЗ

1	2	3	4	5
		ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ш. Окружное, дом 13		

ЭПЦ-220701-01-ПТ6.ПЗ

**3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определённой категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	29:22:000000:ЗУ1	земли населенных пунктов

**4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-29	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>26:22:000000:3У1(1)</b>	<b>99,97</b>	<b>КВ.М.</b>
н1	654395.16	2521761.48
н2	654388.26	2521766.13
н3	654381.55	2521756.18
н4	654388.44	2521751.51
н1	654395.16	2521761.48
<b>26:22:000000:3У1(2)</b>	<b>115,12</b>	<b>КВ.М.</b>
н5	654274.12	2521855.99
н6	654266.37	2521861.64
н7	654259.30	2521851.94
н8	654267.05	2521846.29
н5	654274.12	2521855.99
<b>26:22:000000:3У1(3)</b>	<b>98,2</b>	<b>КВ.М.</b>
н9	654099.58	2521980.69
н10	654091.83	2521986.35
н11	654085.24	2521977.32
н12	654094.11	2521973.19
н9	654099.58	2521980.69
<b>26:22:000000:3У1(4)</b>	<b>132,07</b>	<b>КВ.М.</b>
н13	653902.48	2522120.46
н14	653894.56	2522128.10
н15	653886.23	2522119.46
н16	653894.14	2522111.82
н13	653902.48	2522120.46
<b>ИТОГО 26:22:000000:3У1</b>	<b>445</b>	<b>КВ.М.</b>
<b>26:22:000000:12532:3У1(1)</b>	<b>15,12</b>	<b>КВ.М.</b>
н1	654254.24	2521833.91
н2	654256.41	2521837.37
н3	654253.12	2521839.10
н4	654250.95	2521835.68
н1	654254.24	2521833.91
<b>26:22:000000:12532:3У1(2)</b>	<b>38,77</b>	<b>КВ.М.</b>
н5	654010.39	2521972.28
н6	654014.93	2521976.83
н7	654010.54	2521980.97
н8	654006.00	2521976.47
н5	654010.39	2521972.28
<b>ИТОГО</b> <b>26:22:000000:12532:3У1</b>	<b>54</b>	<b>КВ.М.</b>



ЭПЦ-220701-01-ПТ6.ПЗ

**5. Перечень координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-29, зона 2		Точность точек, м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	654442.38	2521719.62	0,1
2	654449.56	2521731.64	0,1
3	654392.67	2521764.35	0,1
4	654270.90	2521859.57	0,1
5	654096.24	2521984.37	0,1
6	653899.20	2522125.10	0,1
7	653837.88	2522200.85	0,1
8	653827.38	2522191.56	0,1
9	653889.51	2522114.82	0,1
10	654005.10	2521971.63	0,1
11	654384.04	2521753.32	0,1
1	654442.38	2521719.62	0,1
12	654308.39	2521812.48	0,1
13	654014.35	2521982.46	0,1
14	653931.80	2522084.61	0,1
15	654088.10	2521972.98	0,1
16	654262.52	2521848.36	0,1
12	654308.39	2521812.48	0,1

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	29:22:000000:3У1	Энергетика (6.7)	ВЛ-110 кВ Двина 1,2	-
2	29:22:000000:12532:3У1	земли общего пользования	-	-



Заказчик – Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске  
Архангельской области в объеме переустройства опор №26  
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью  
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
г. Архангельск**

**Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**ЭПШ-220701-01-ПТ7**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Заказчик – Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"**

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске  
Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и  
№27 (Общество с ограниченной ответственностью  
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
г. Архангельск**

**ЭПЦ-220701-01-ПТ7**

**Директор**

**Главный инженер проекта**

(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

**С.А. Муравьев**

**Д.С. Васев**

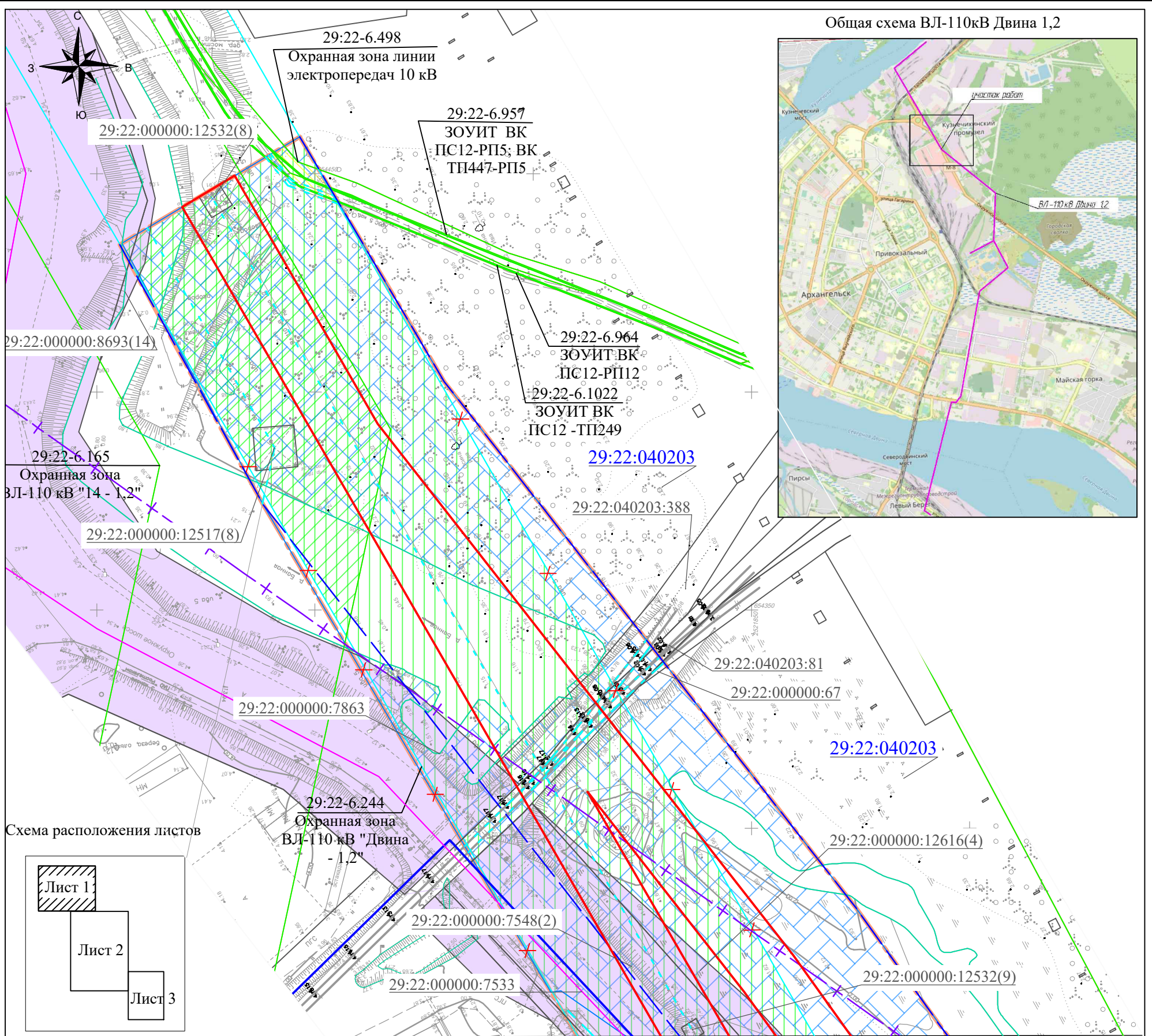
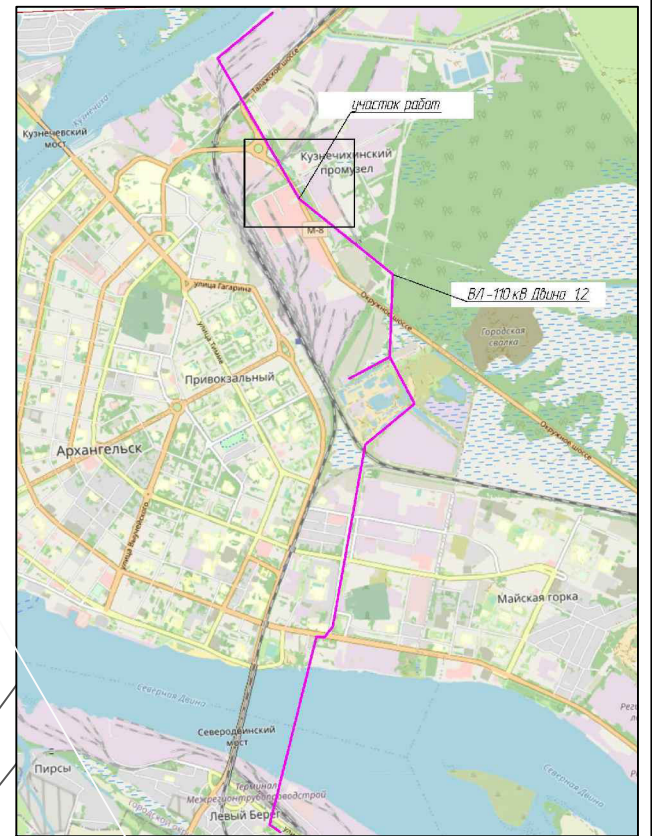
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Содержание раздела**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
ЭПЦ-220701-01-ПТ7.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-220701-01-ПТ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7-Г.1	Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:1000	3 листа

## Состав документации по планировке территории объекта

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b><u>Проект планировки территории</u></b>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<b><u>Проект межевания территории</u></b>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



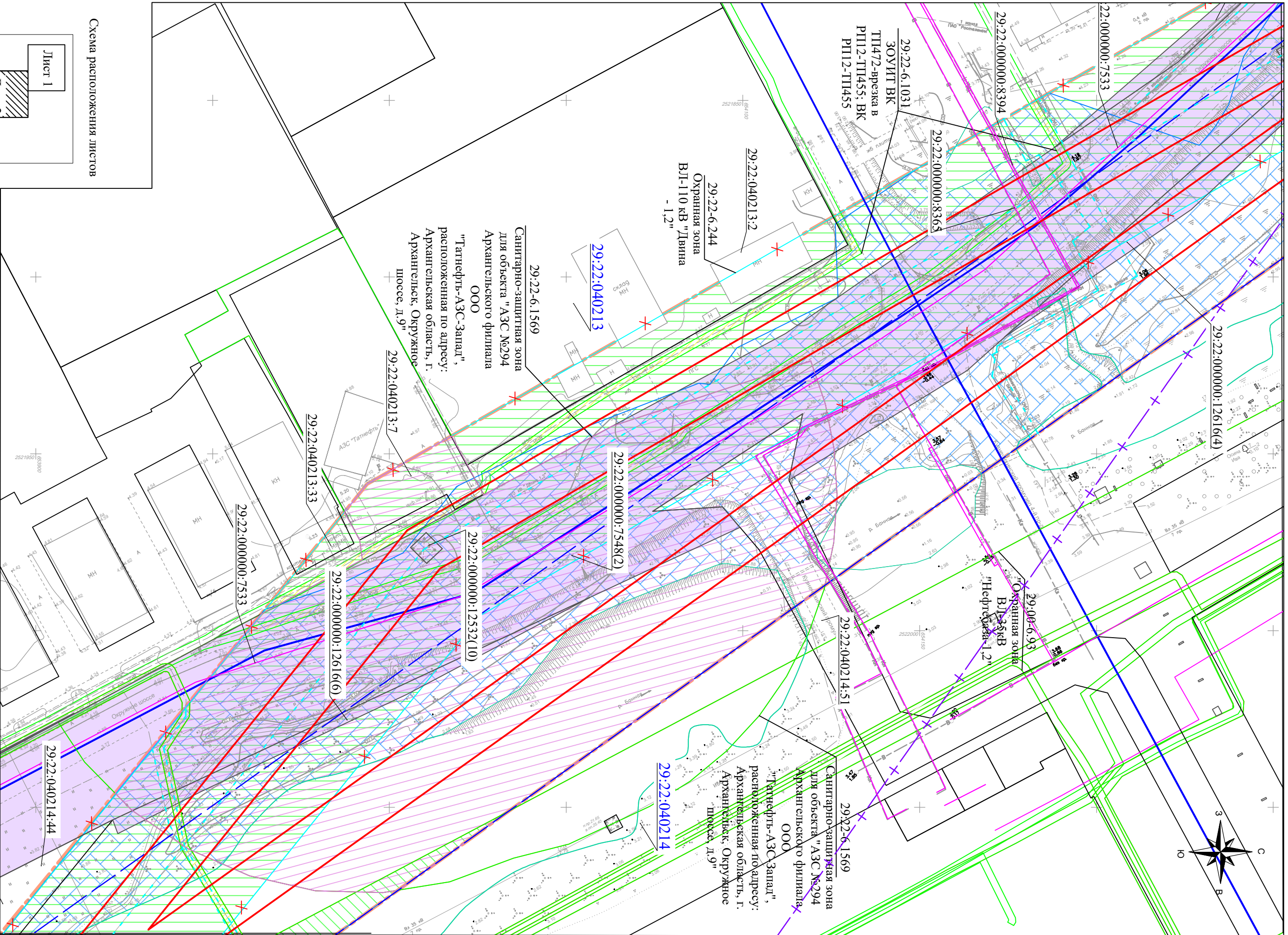
- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 29:22:040203:388 - кадастровый номер земельного участка
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ
  - границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), установленные в соответствии с законодательством РФ
  - границы ЗОУИТ, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции
  - 29:22-6.244 - обозначение ЗОУИТ, согласно ЕГРН
  - изменяемая граница существующей ЗОУИТ
  - вновь образованная граница ЗОУИТ
  - 29:22:040203 - граница и кадастровый номер квартала
  - местоположение существующих объектов капитального строительства
  - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, сведения о границах которых имеются в ЕГРН

- Линия сводки с Листом 2**
- полоса отвода автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск
  - охранный зона надземных инженерных коммуникаций в границах разработки ДПТ
  - охранный подземных инженерных коммуникаций в границах разработки ДПТ
  - санитарно-защитная зона в границах разработки ДПТ
  - водоохранная зона в границах разработки ДПТ
  - граница третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

**Примечание:**  
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ на рассматриваемой территории отсутствуют  
 - границы ООПТ, территорий объектов культурного наследия и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов на рассматриваемой территории отсутствуют

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. N подл. \_\_\_\_\_

ЭПЦ-220701-01-ПТ7-Г.3					
"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор N26 и N27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Игнатьева			09.22
Проб.		Муравьев			09.22
Гл. спец.					
Н. контр.					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:1000				П	1
				Листов	3
				000	
				"Энергопроект Центр"	



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано:	

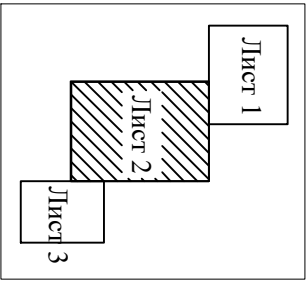


Схема расположения листов

Изм.	Код. Уч.	Лист	Н год	Подпись	Дата

ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.3  
М 1:1000



Линия сводки с Листом 2

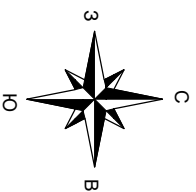
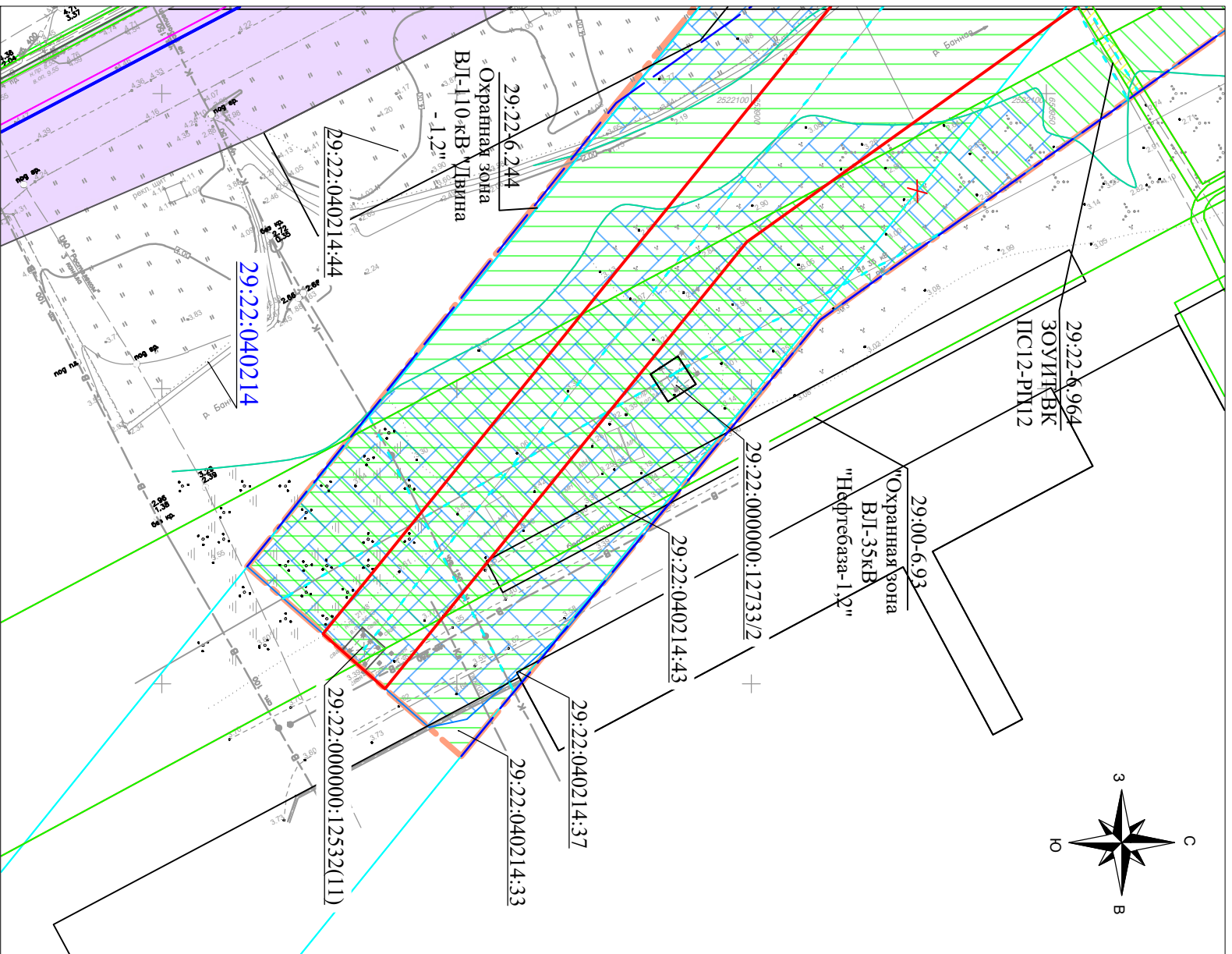
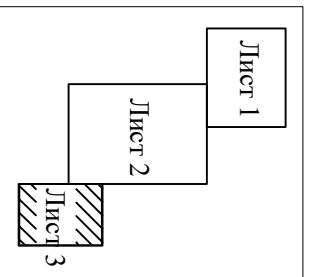


Схема расположения листов



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано:		

Изм.	Кодуч.	Лист	Ноок	Подпись	Дата

ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.3  
М 1:1000

Лист  
3



Заказчик – Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске  
Архангельской области в объеме переустройства опор №26  
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью  
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
г. Архангельск**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка**

**ЭЩ-220701-01-ПТ8**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Заказчик – Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"**

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске  
Архангельской области в объеме переустройства опор №26  
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью  
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
г. Архангельск**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**ЭПЦ-220701-01-ПТ8**

**Директор**

**Главный инженер проекта**  
(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

**С.А. Муравьев**

**Д.С. Васев**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ЭПЦ-220701-01-ПТ8.С

**Содержание раздела**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
ЭПЦ-220701-01-ПТ8.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-220701-01-ПТ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8.ПЗ	Пояснительная записка	

ЭПЦ-220701-01-ПТ8.С

**Состав документации по планировке территории объекта**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
	<b><u>Проект планировки территории</u></b>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<b><u>Проект межевания территории</u></b>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

**Содержание**

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
2 Обоснование способа образования земельного участка.....	5
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	6

## **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков для реконструкция участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами: "Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)".

Для дальнейшей эксплуатации ВЛ 110 кВ Двина 1,2 под новыми опорами формируется многоконтурный земельный участок, состоящий из 4 контуров границ. Размер земельного участка для установки свободно стоящих опор воздушной линии электропередачи без ригелей напряжением свыше 35 кВ определяется как: площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для типа опор «У110-2+5» – 100 кв.м., «У110-2+9» - 115,14 кв.м., «У110-2+14» - 132 кв.м).

В связи с тем, что в настоящее время под опоры ВЛ-110 кВ Двина 1,2 сформирован земельный участок с К№ 29:22:000000:12532, то для приведения в соответствие с реконструкцией линейного объекта, необходимо земельные участки под демонтируемыми опорами исключить из состава земельного участка с К№ 29:22:000000:12532.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта (предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков отсутствуют).

## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

Земельный участок, который формируется под новыми опорами ВЛ 110 кВ Двина 1,2 формируются на землях неразграниченной госсобственности. В связи с этим, способ образования земельного участка - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для приведения в соответствие существующего земельного участка с К№29:22:000000:12532 реконструируемому линейному объекту, исключение из состава земельного участка контуров под демонтируемыми опорами будет проводится путем

раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, для сохранения кадастрового номера существующего земельного участка.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Согласно постановлению правительства РФ №486 от 11.08.2003 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» п 4. минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли.

### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкция участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Границы публичного сервитута устанавливаются в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, которая позволяет осуществлять проезд спецтранспорта вдоль ВЛ в ходе реконструкции объекта, устанавливать новые опоры, а также позволяет осуществить демонтаж существующих опор.